

Comune	Sarzana
Provincia	La Spezia
Indirizzo	Viale Litoraneo, 110
Denominazione	EX COLONIA OLIVETTI



Descrizione	<p>Complesso immobiliare sito in località Marinella, di carattere specialistico (ex colonia marina) con ampio parco annesso, adiacente alla spiaggia.</p> <p>Dotato di accesso carrabile, si sviluppa su due livelli.</p>
--------------------	---



Prezzo di vendita	€ 2.480.000,00
--------------------------	-----------------------

Dimensioni (mq)	Attuali	Previste	(1) oltre mq 982 di corpi secondari posti nel parco, già demoliti, per i quali è ammessa la sostituzione e ricollocazione sul lotto, in zona antistante il prospetto secondario su Viale Litoraneo
	Fabbricati	2.942 (1)	
Terreni	29.014		

Destinazioni urbanistiche consentite	<p>PRG 98 Area di Progetto Marinella AP.5 Unità di intervento n.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strutture Turistico Ricettive, comprensive della destinazione ad ostello della Gioventù - Servizi privati - Pubblici esercizi consentiti anche nell'edificio principale - Parcheggi pubblici e privati con esclusione di quelli interrati - Commerciale ad esclusione del corpo principale
---	--

Dotazione di servizi e infrastrutture richieste	<p>In funzione della destinazione d'uso del progetto gli standard saranno dimensionati secondo la disciplina comunale vigente</p> <p>Mantenimento dell'unitarietà del parco</p> <p>Ripristino dell'accesso alla spiaggia</p>
--	--

Vincoli sovraordinati	<ul style="list-style-type: none"> - Ex art. 10-12 D.Lgs. 42/2004 (Monumentale) - Ex art. 136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'insieme) - Fruizione pubblica del parco antistante l'edificio principale - Area ad elevata pericolosità idraulica [Piano di Bacino dell'Autorità di Bacino Interreg. del Fiume Magra Area PI4A ed in parte PI4B]
------------------------------	---

Stato di occupazione	Libero
-----------------------------	--------